

Das neue Kommunalmuseum geht an den Start ...



Feuerwehr, Trambahn, Omnibus
im historischen Betriebshof Westendstraße

"Wer plant?"

Freunde des Münchner Trambahnmuseums e.V.

gegründet 1989, zur Zeit 350 Mitglieder

Omnibus-Club-München e.V.

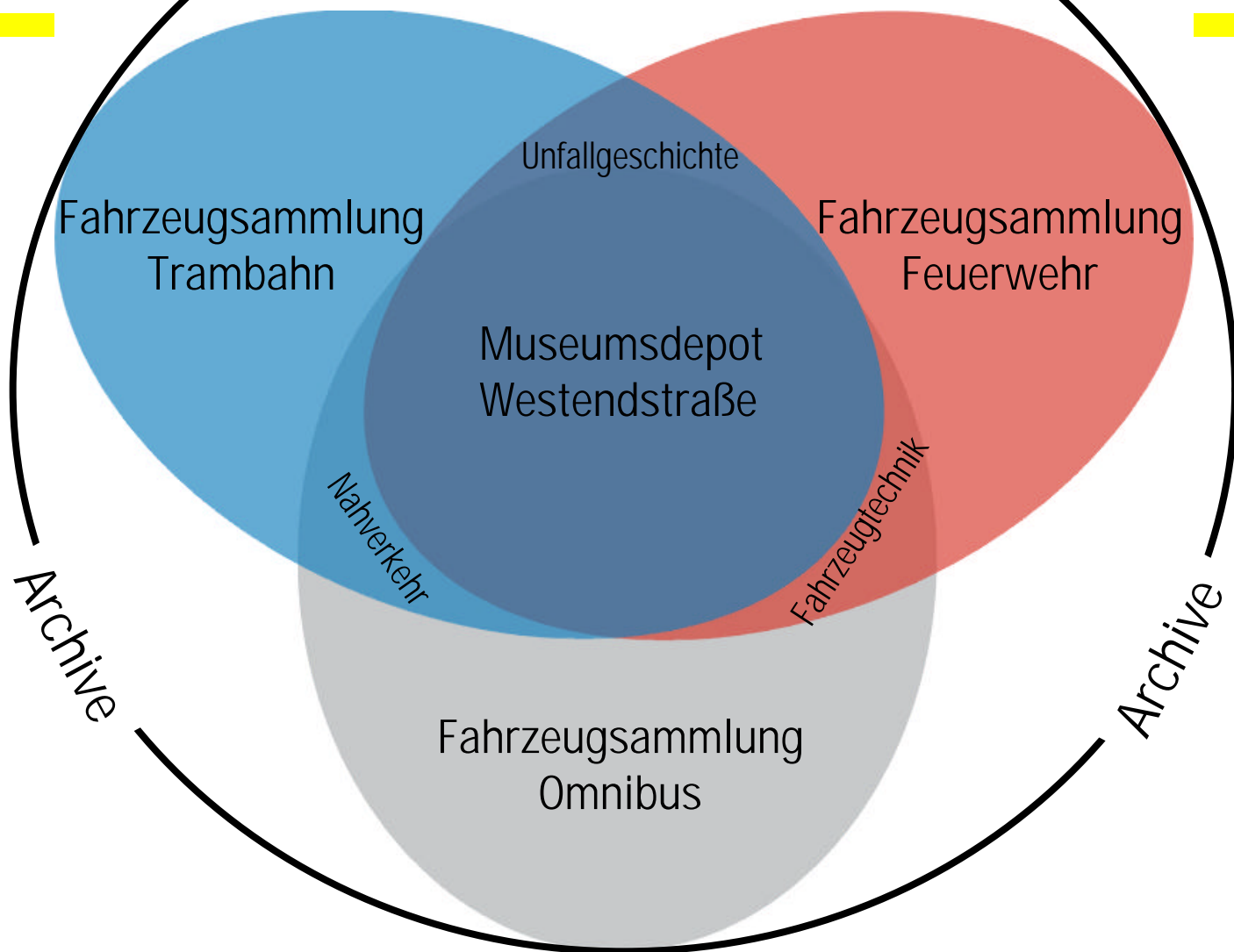
gegründet 1985, zur Zeit 80 Mitglieder

Stadtfeuerwehrverband München e.V.

gegründet 1993, zur Zeit 800 Mitglieder

Ist-Zustand

Archive

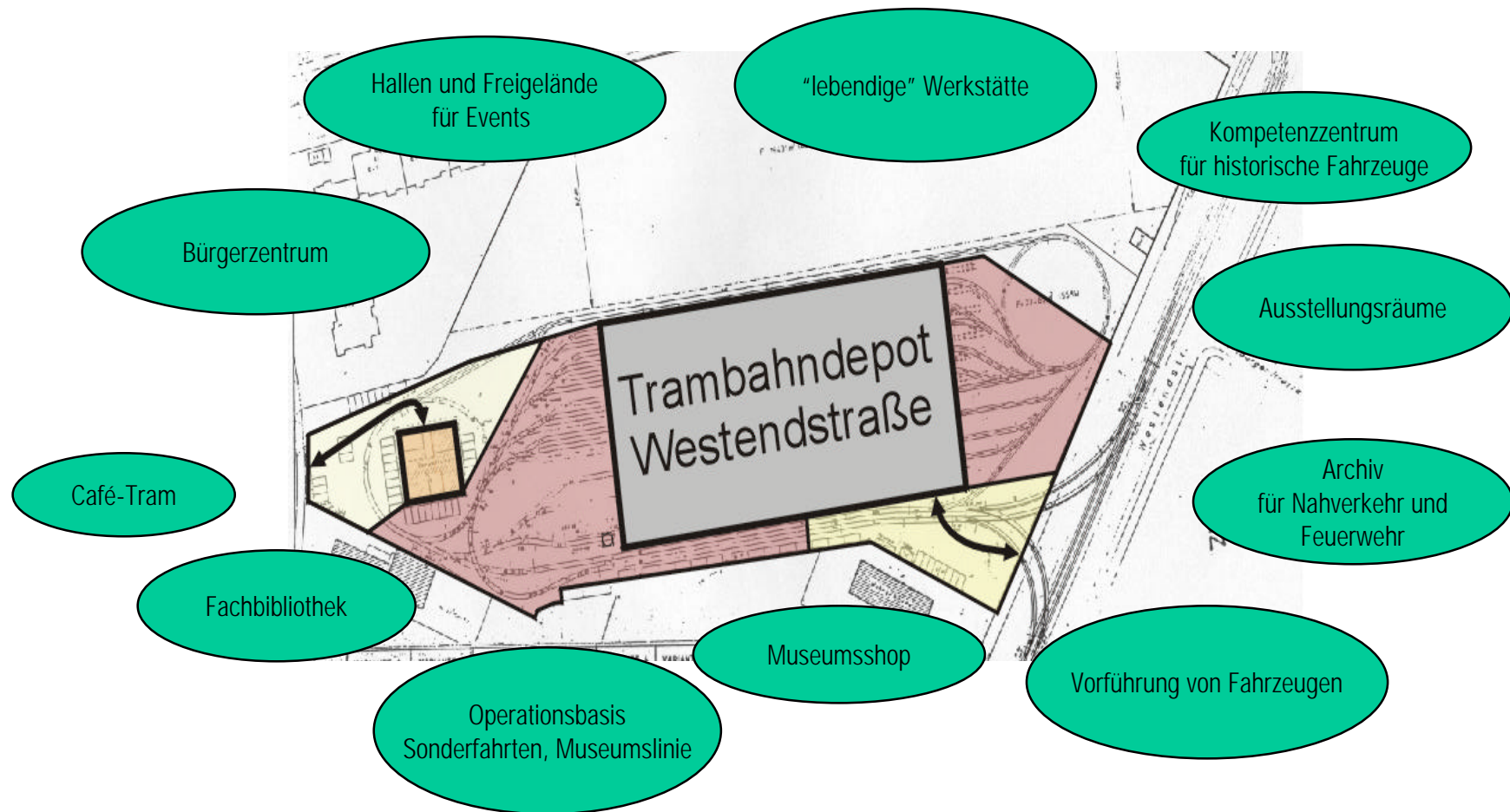


Inhalt Masterplan Museumsdepot

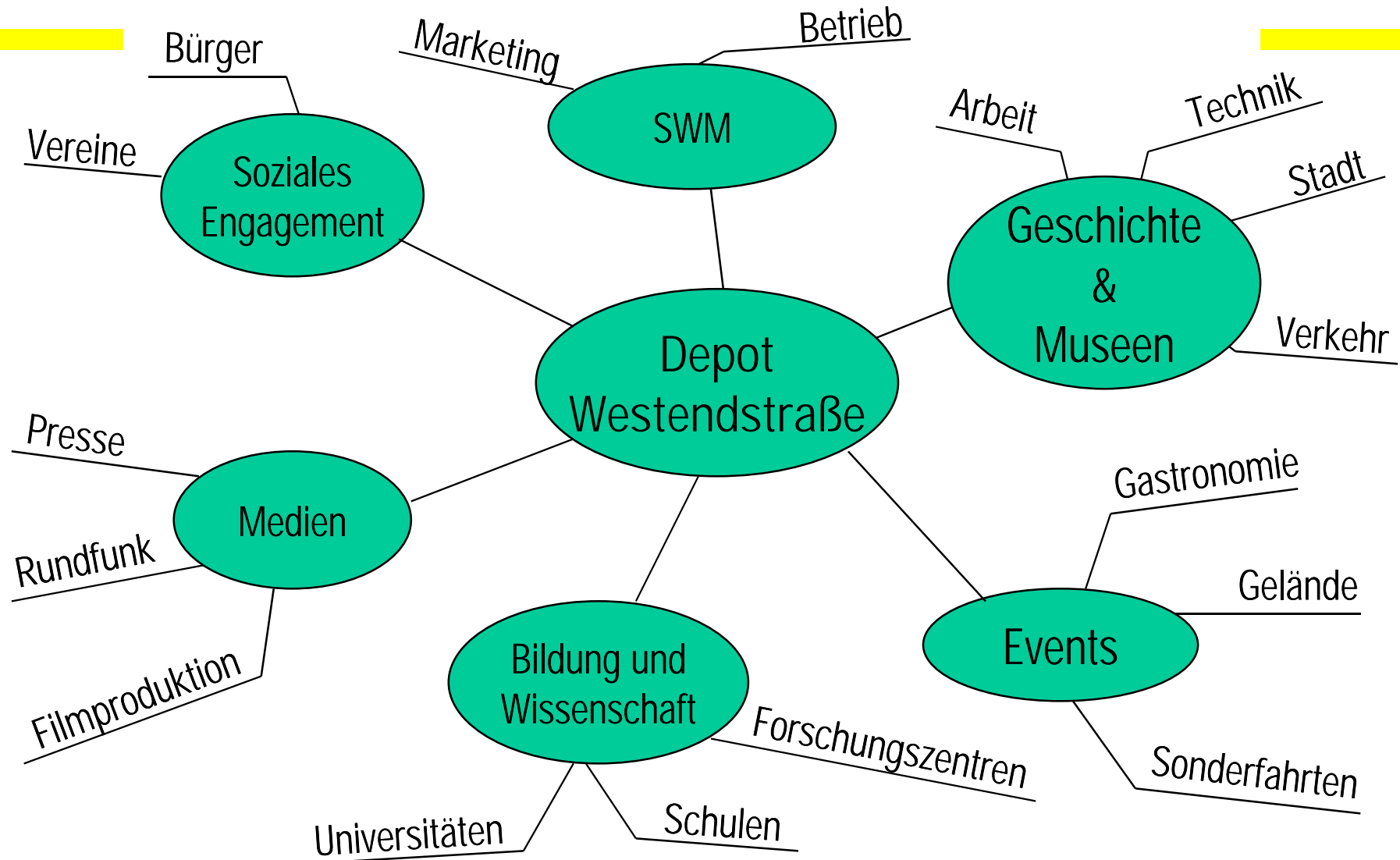
- **Konzeptionelles Programm**
(Museumsprofil, Besucherprofil/-prognose, Bespielung, Nutzung, Vernetzung, Anforderungen)
- **Kostenplanung**
(Marktanalyse, Marketing, Organisation/Personal, Investitionen, Kosten, Umsatz, Rentabilität)
- **Realisierung**
(Finanzierung, Bauabschnitte, Stufenplan)

Masterplan: "Business-Plan" für Kultureinrichtungen

Konzeptionelles Programm: Nutzung



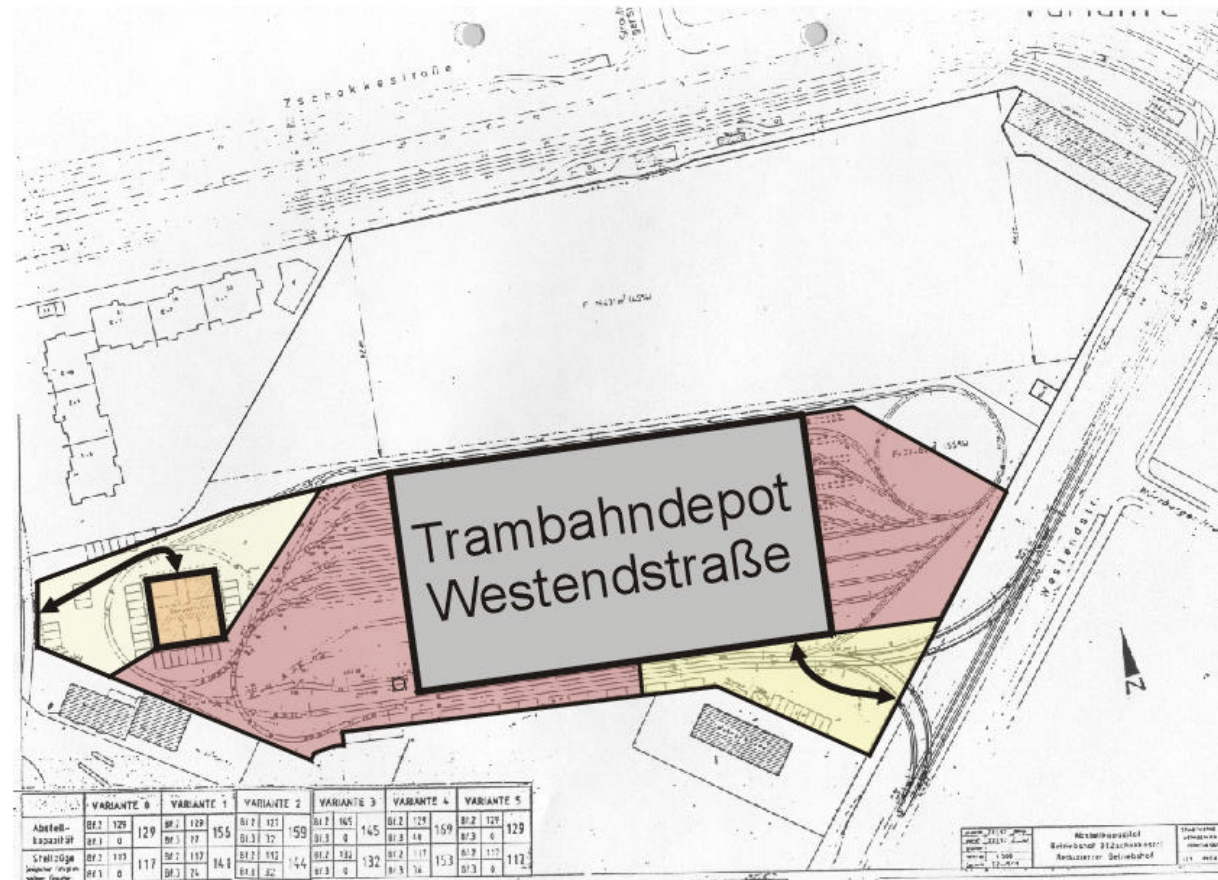
Konzeptionelles Programm: Vernetzung



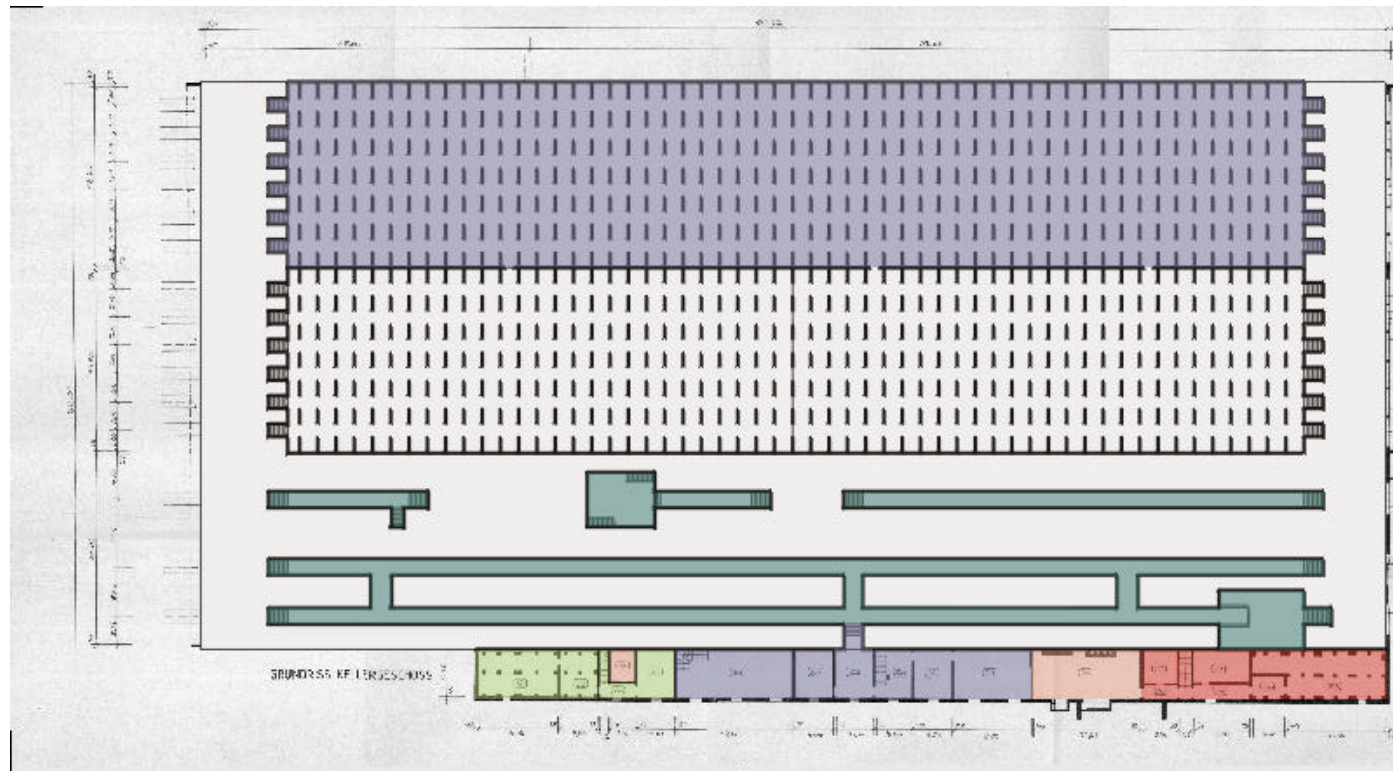
Konzeptionelles Programm: Anforderungen



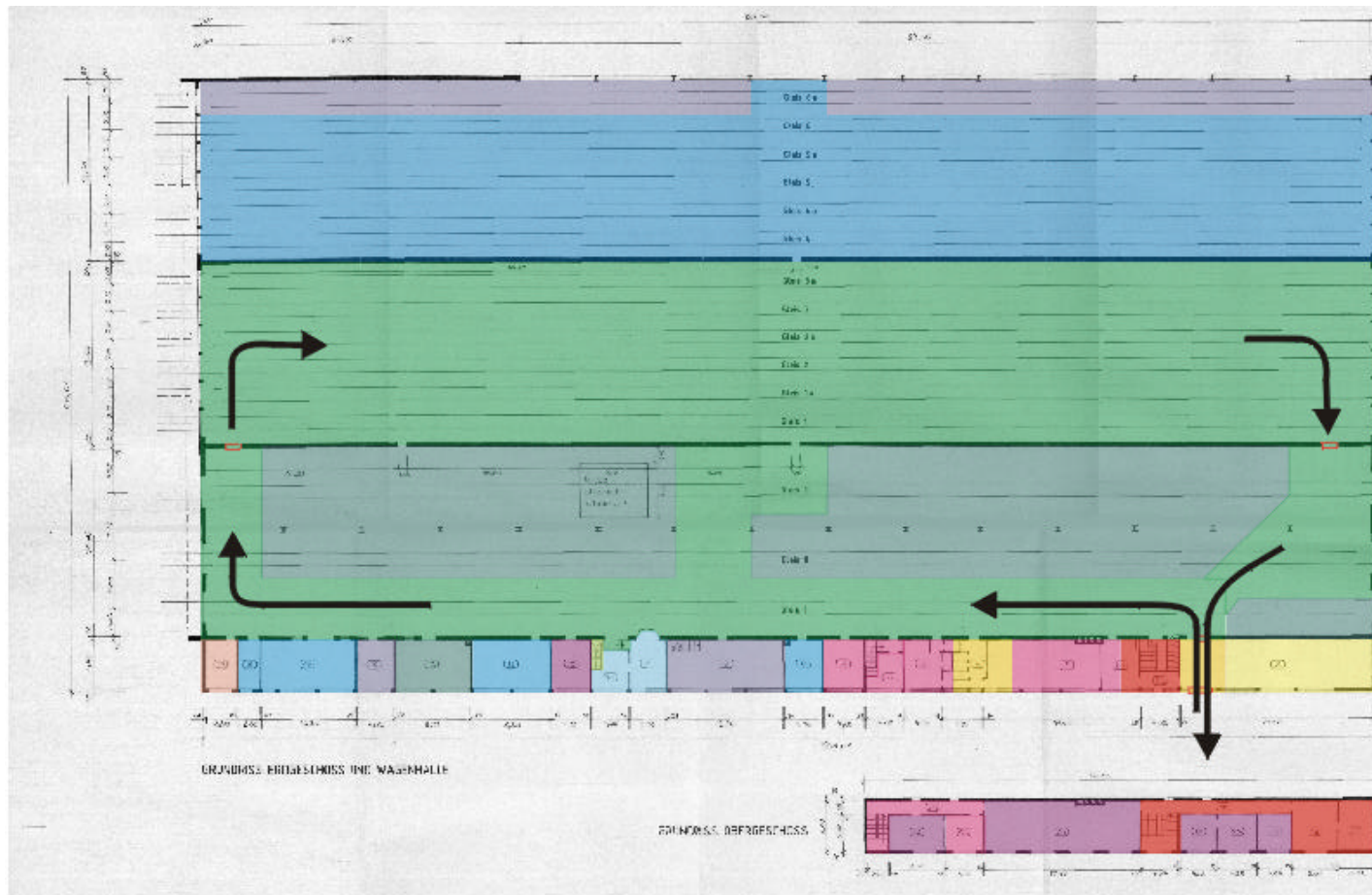
Konzeptionelles Programm: Anforderungen



Konzeptionelles Programm: Anforderungen



Konzeptionelles Programm: Anforderungen



Kostenplanung: Modelle

- Ausstattungskosten für Gebäudeprogramm

- Besucherprognose

Abhängig von Eintrittspreis, Angebot, Erreichbarkeit, Öffnungszeiten:

- 4 EUR Eintritt
- "lebendige" Werkstatt mit Sonderfahrten und 80 Fahrzeugen
- Standort Westendstraße (10 Min vom Hbf); U-Bahn, Tram, Bus; A96
- Öffnung 6h an 5 Tagen/Woche; 2 Werktage/Woche geschlossen

=> 100.000 Besucher / Jahr (vgl. Flugwerft Oberschleißheim)

- Marketing

langjährige Erfahrung der Vereine mit Besuchertagen, Sonderfahrten, Verkauf ...

Realisierung: Finanzierung

Investitionsrechnung

- 4,3 Mio DM Investitionsbedarf

ca. 6 Mio DM Verkaufserlös Ostteil

- 1 Mio DM Umbau Gleisanschluß

=====

0,7 Mio DM Überschuß
(Reserve / Grundkapital)

Kostenrechnung (jährlich)

- 160 TDM lfd. Kosten Gebäude

ca. 800 TDM Einnahmen

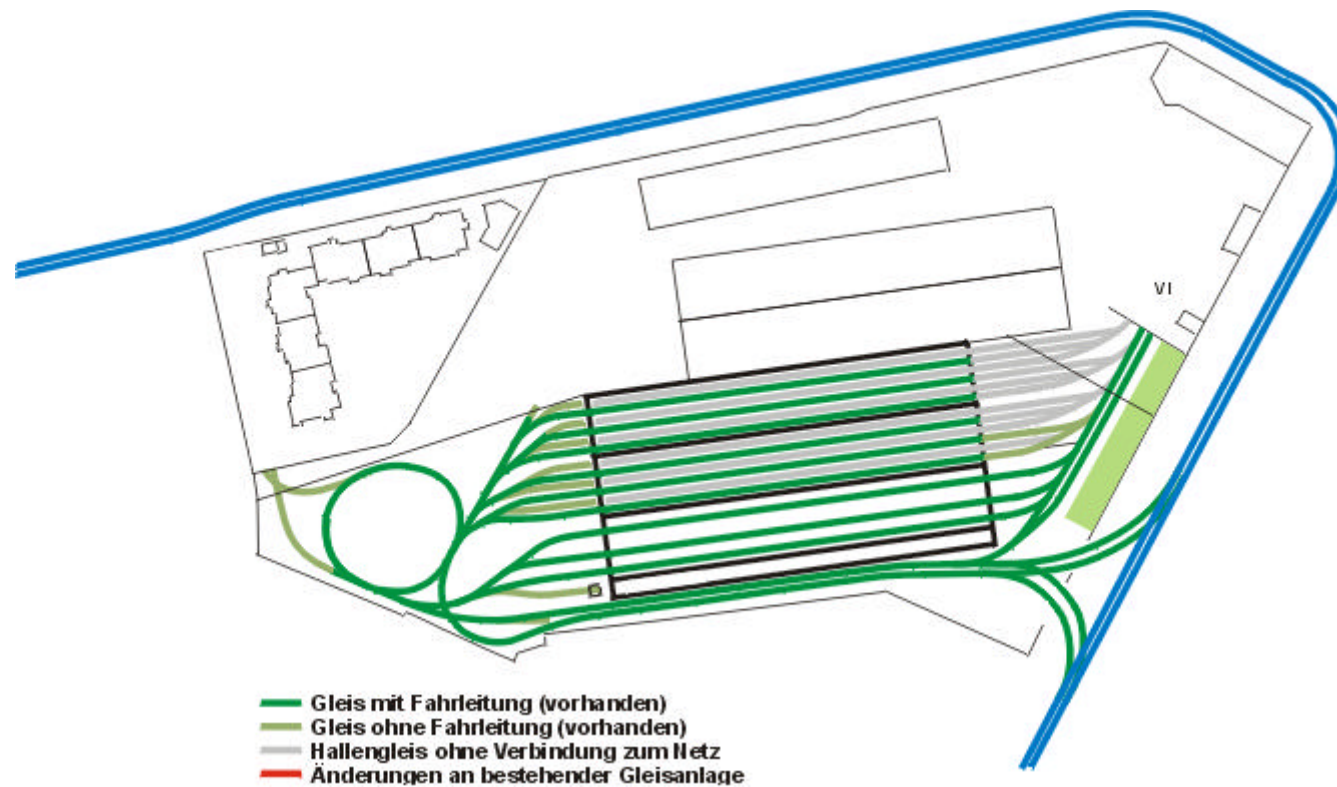
- 690 TDM lfd. Betriebskosten

=====

50 TDM / Jahr

Sponsoring bzw.
Fördermittelbedarf

Realisierung: Finanzierung



Realisierung: Stufenplan

Notwendige Schritte:

- ❶ Freigabe durch den Münchner Stadtrat
- ❷ Gründung einer Museumsbetriebsgesellschaft
- ❸ Durchführung der Instandsetzungsmaßnahmen

Museumsstart zeitgleich mit Verkehrszentrum Theresienhöhe

Mai 2003

Ergebnisse Kommunalmuseum Westendstraße

- ☒ interessantes Ergänzungsangebot zum neuen Verkehrszentrum des Deutschen Museums
- ☒ viel Museum für wenig Geld
- ☒ attraktive Bereicherung / Vernetzung für Tourismus- und Museumsstandort München
- ☒ Neues urbanes Zentrum für das entstehende Quartier an der Westend- / Zschokkestraße

Das Kommunalmuseum für München



Westendstraße 200